

**Uchwała Nr XXXIX/349/2021
Rady Miasta Ząbki
z dnia 24 lutego 2021 r.**

**w sprawie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń
Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach
Sp. z o.o. na lata 2021-2024**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) Rada Miasta Ząbki uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2021-2024, realizującego w Mieście Ząbki zadania zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ząbki.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXVIII/257/2020 Rady Miasta Ząbki z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o. na lata 2020-2023.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji
Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o.
na lata 2021-2024

Spis Treści

I. Podstawa prawna	1
II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych	2
III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach	3
TABELA 1. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.....	5
IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków	5
TABELA 2. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody	6
TABELA 3. Przedsięwzięcia racjonalizujące wprowadzanie ścieków	7
V. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach	7
TABELA 4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.....	7
VI. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.....	7
TABELA 5a. Rzeczowe zestawienie zadań Wieloletniego Planu Modernizacji i Rozwoju Urządzeń Wodociągowych na lata 2021-2024	8
TABELA 5b. Rzeczowe zestawienie zadań Wieloletniego Planu Modernizacji i Rozwoju Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2021-2024	9

I. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o. („Spółka”), wykonujące w Mieście Ząbki zadania z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, opracowało aktualizację Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki. Opracowany plan stanowi aktualizację Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o. na lata 2021 – 2023, który został przyjęty uchwałą Rady Miasta Ząbki nr XXVIII / 257/2020 z dnia 18 czerwca 2020 r. W ramach aktualizacji: 1) zmieniono horyzont czasowy planu poprzez włączenie do planu roku 2024 oraz 2) dokonano korekty zadań z okresu trzech lat 2021-2023 przez zwiększenie wartości zadań o kwotę 11 965 tys. zł.

Zgodnie z art. 21 ust. 3-5 ustawy, Burmistrz Miasta Ząbki kieruje Plan zweryfikowany pod kątem zgodności z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, pod obrady Rady Miasta celem jego przyjęcia.

Niniejszy plan został przygotowany zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy i zawiera:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o. o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie Decyzji Burmistrza Miasta Ząbki Nr 141/2009. Przedsiębiorstwo zapewnia dostawy wody i odbiór ścieków od mieszkańców, przedsiębiorstw i instytucji z wykorzystaniem infrastruktury sieciowej, zapewnia obsługę odbiorców usług w zakresie formalno-prawnym oraz w zakresie rozliczeń, a także w uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta planuje i realizuje zadania rozwojowe i modernizacyjne infrastruktury służącej do świadczenia zbiorowych usług w przedmiotowym zakresie.

1. Zakres usług wodociągowych

Decyzja zezwalająca na prowadzenie przez Przedsiębiorstwo usługi zbiorowych dostaw wody przewiduje ujmowanie, uzdatnianie i dystrybucję wody.

Obecnie miejska sieć wodociągowa obejmuje 95% długości ulic Miasta Ząbki. W wyniku realizacji zaplanowanych na okres 2021 – 2024 inwestycji poziom zwodociągowania wzrośnie do 96%, (uwzględniając realizację nowej drogi pomiędzy ul. Szwoleżerów i Powstańców).

System zaopatrzenia Ząbek w wodę oparty jest głównie na uruchomionej w 2017 r. Stacji Uzdatniania Wody „Drewnica” w Ząbkach, ujmującej obecnie wodę z czterech studni głębinowych oraz dodatkowo z warszawskiego systemu wodociągowego. Woda z SUW Drewnica dostarczana jest do około 30 tys. odbiorców. Woda z sieci MPWiK Warszawa dostarczana jest do około 3 tys. mieszkańców, poprzez pompownie od strony ul. Bystrej i Chełmżyńskiej w Warszawie.

Dodatkowo została podpisana umowa na opracowanie projektu nowej Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Powstańców z terminem realizacji do końca 2021 roku. Budowa SUW Powstańców planowana jest do realizacji w latach 2022-2023.

2. Zakres usług kanalizacyjnych

Ząbkowska sieć kanalizacyjna obejmuje 93% długości ulic Miasta Ząbki. W zasięgu sieci kanalizacyjnej znajduje się ponad 93% gospodarstw domowych. Wszystkie ścieki z terenu miasta Ząbki odprowadzane są zbiorczym system kanalizacji do kolektora sanitarnego Z-2 i dalej jego warszawskim odcinkiem do oczyszczalni „Czajka” w Warszawie.

Niniejszy plan zakłada budowę kanalizacji w ul. Chabrowej, ul. Gwiazdzistej i ul. Skrajnej, a także w miarę pojawiających się zgłoszeń i w miarę możliwości regulowanie kwestii własnościowych, co jednak nie będzie miało istotnego wpływu na poszerzenie zakresu usług.

Obok usług opartych o zasady ustawy o zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o. o. świadczy również usługi odbioru ścieków z obszaru Miasta Zielonka i Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy w oparciu o zasady Kodeksu cywilnego.

III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

Na lata 2021 – 2024 zabudżetowane zostały zadania o wartości 14 737 tys. zł. Plan rozwoju sieci wodociągowej i kanalizacyjnej został oparty o założenia zawarte w strategii rozwoju Miasta

Ząbki z 2007r. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej jest prowadzona z uwzględnieniem przewidywanego wzrostu liczby mieszkańców Ząbek.

1. Najważniejsze planowane przedsięwzięcia w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) projekt i budowa Stacji Uzdatniania Wody „Południe,”
- 2) budowa nowych odcinków rozdzielczej sieci wodociągowej,
- 3) wymiana awaryjnych odcinków i elementów sieci wodociągowych.

W latach 2021 – 2024 zabudżetowane zostały zadania dot. rozwoju systemu wodociągowego o wartości 12 425 tys. zł. Harmonogram budowy nowych odcinków niniejszego Planu wynika z terminów inwestycji drogowych Miasta Ząbki oraz zgłoszeń dot. zapotrzebowania na wodę miejską ze strony mieszkańców.

Ze względu na zgłoszone przez inwestorów prywatnych, odcinki sieci wodociągowych do odkupienia przez PWiK w Ząbkach, kwota przewidziana na odkupienie wodociągów została zwiększona w 2021 roku do wysokości 200 tys. zł. Niezmieniona natomiast została wysokość rezerwy przeznaczonej na uzupełnienia brakujących krótkich odcinków sieci wodociągowej i będzie realizowana zgodnie z kolejnością ich zgłaszania oraz możliwościami technicznymi i ich oceną ekonomiczną.

Wzrost liczby mieszkańców Ząbek powoduje zwiększanie się rozbiorów wody z SUW Drewnica, które zbliżają się do maksymalnej ilości wody, która może być pobrana wg pozwolenia wodnoprawnego. Dlatego w 2021 r., poza opracowaniem projektu kolejnej stacji uzdatniania wody przy ul. Powstańców, uruchomiona będzie zmodernizowana Stacja Uzdatniania Wody przy ul. Piłsudskiego 101 do zaspokojenia potrzeb mieszkańców południowej części Ząbek.

2. Najważniejsze przedsięwzięcia w zakresie odprowadzania ścieków:

W latach 2021 – 2024 zabudżetowano 2 312 tys. zł na inwestycje rozwojowe w sieć kanalizacyjną, obejmujące także odkupienia budowanych przez podmioty prywatne odcinków sieci kanalizacyjnej.

W zakresie rozwoju systemu kanalizacyjnego Miasta Ząbki pozostawiona jest także rezerwa w wysokości 20 tys. zł rocznie na uzupełnianie krótkich fragmentów sieci kanalizacji sanitarnej. Miasto Ząbki jest pokryte siecią kanalizacji ściekowej w stopniu zbliżonym do wymogów dla aglomeracji warszawskiej (98%). Rozbudowa sieci kanalizacyjnej realizowana jest obecnie przez firmy deweloperskie, od których Spółka odkupuje odcinki sieci kanalizacyjnej, wg kolejności zgłoszeń. W związku z powyższym na 2021 rok została zwiększona kwota na odkupienia kanalizacji do wysokości 400 tys. zł rocznie oraz w 2022 roku do wysokości 200 tys. zł rocznie.

Ścieki z terenu miasta Ząbki i terenów ościennych, poprzez ząbkowski kolektor ściekowy Z-2, trafiają do warszawskiego systemu przesyłowego w ul. Bystrej. Stamtąd, poprzez układ warszawskiej sieci kanalizacyjnej są transportowane do oczyszczalni ścieków „Czajka” na Białolece. W perspektywie niniejszego Planu taki sposób działania systemu kanalizacyjnego Ząbek nie zmieni się.

3. Planowane nakłady rozwojowe w poszczególnych latach

TABELA 1. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

	2021r (tys. zł)	2022r (tys. zł)	2023r (tys. zł)	2024r. (tys. zł)
Inwestycje rozwojowo-modernizacyjne na wodociągi i kanalizację razem	1777	6 015	5 800	1 145
Nakłady rozwojowo-modernizacyjne na wodociągi	825	5 695	5 680	225
<i>Łączna długość planowanego do budowy wodociągu</i>	<i>0,4 km</i>	<i>0,2 km</i>	<i>0,1 km</i>	<i>0 km</i>
Nakłady rozwojowo-modernizacyjne na kanalizację	952	320	120	920
<i>Łączna długość planowanej do budowy kanalizacji</i>	<i>0,4 km</i>	<i>0,1 km</i>	<i>0 km</i>	<i>0,3 km</i>

IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Łącznie na lata 2021 – 2024 na poprawę sprawności działania systemu wodociągowego oraz kanalizacyjnego w Ząbkach przewidziano 13 961 tys. zł.

1. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody

Koszt zadań przewidzianych w ramach podnoszenia sprawności działania sieci wodociągowej w Ząbkach w latach 2021 – 2024 to budżet na poziomie 861 tys. zł. Zadania te obejmują:

- 1) budowę spięcia końcówek istniejących sieci wodociągowych,
- 2) wymianę najstarszych odcinków sieci wodociągowej z rur żeliwnych,
- 3) wymianę zasuw sieciowych w węzłach.

W celu poprawy parametrów ciśnienia, zaplanowane zostało wykonanie spięcia istniejących przewodów wodociągowych w ulicach Jan Pawła II, Łabędziej i Kossaka.

Na obniżenie strat wody wpłynie planowana wymiana najstarszych zdegradowanych przewodów wodociągowych z rur żeliwnych w ul. Brzozowej oraz rejonie ul. Jana Pawła II nr 17 i 27 o długości około 0,5 km (wybudowanych w latach 1990-1995).

TABELA 2. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody

		2021r (tys. zł)	2022r (tys. zł)	2023r (tys. zł)	2024r. (tys. zł)
Nakłady razem		351	320	130	60
1	Spięcia pierścieniowe sieci	141	40	20	0
2	Przebudowa istniejącej sieci	200	270	100	50
3	Budowa i wymiana zasuw sieciowych w węzłach	10	10	10	10

2. Przedsięwzięcia racjonalizujące odprowadzanie ścieków

Zakłada się, że w latach 2021 – 2024 przeprowadzone zostaną zadania na podniesienie sprawności odbioru ścieków o wartości 13 100 tys. zł. Do zadań tych należy:

- 1) projekt i budowa nowej zlewni ścieków.
- 2) czyszczenie odcinków kolektora głównego Z-2,
- 3) renowacja wybranych odcinków sieci rozdzielczej.

W 2021 roku planowane uzyskanie pozwolenia na budowę oraz rozpoczęcie budowy obiektów nowej zlewni ścieków, co pozwoli na przeniesienie do hermetycznego budynku urządzeń, będących głównym źródłem odorów (piaskownika i mechanicznej kraty do podczyszczania ścieków). Szacowany koszt wszystkich obiektów nowej zlewni ścieków z zagospodarowaniem terenu oraz instalacjami do pomp ciepła i instalacji fotowoltaicznej wynosi około 7,5 mln zł.

Podstawowym zadaniem własnym Przedsiębiorstwa z zakresu racjonalizacji działania systemu sieci kanalizacyjnej jest czyszczenie kolektora przesyłowego Z-2 o średnicy od -1,8m. Jest to kolektor przebiegający z południowo-wschodniej do północno-zachodniej części Ząbek. Do kolektora odprowadzane są wszystkie ścieki bytowe z obszaru Ząbek oraz Zielonki i części Rembertowa. Ma on strategiczne znaczenie dla sprawności funkcjonowania systemu kanalizacyjnego w Ząbkach.

Drugim zadaniem Przedsiębiorstwa jest poprawa stanu sieć kanalizacyjnej w Ząbkach.

Zadanie to wymaga wieloletniego systemowego podejścia do renowacji. Podstawowym kryterium wyboru poszczególnych odcinków jest zapewnienie ciągłości działania i poprawa parametrów hydraulicznych przepływu. Zakres zadań definiowanych przez Spółkę jest również weryfikowany o znane Spółce plany drogowe Miasta Ząbki.

TABELA 3. Przedsięwzięcia racjonalizujące wprowadzanie ścieków

	2021 (tys. zł)	2022 (tys. zł)	2023 (tys. zł)	2024 (tys. zł)
Renowacja kanalizacji	1 090	1 520	1 725	1 265

V. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Łączne planowane nakłady związane z realizacją Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych w latach 2021-2024 wynoszą 28 228 tys. złotych. W rozbiciu na poszczególne lata wydatki te zaprezentowane są w tabeli poniżej.

TABELA 4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

	2021r (tys. zł)	2022r (tys. zł)	2023r (tys. zł)	2024r (tys. zł)
I Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne systemu wodociągowego i systemu kanalizacyjnego	1 777	6 015	5 800	1 145
II Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków	3 441	5 840	3 355	1 325
Suma	5 218	11 855	9 155	2 470

VI. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Zarząd Spółki zakłada, że wydatki przewidziane w niniejszym planie będą finansowane w głównej mierze ze środków własnych. Zadania określone w niniejszym Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych są niezbędne dla sprawnego funkcjonowania systemów i realizacji celów statutowych Przedsiębiorstwa.

Tabela numer 5a „Rzeczowe zestawienie zadań Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych na lata 2021-2024” oraz tabela numer 5b „Rzeczowe zestawienie zadań Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2021–2024” przedstawiają przewidywane koszty realizacji poszczególnych zadań Planu.

Tabela 5a. Rzeczowe zestawienie zadań Wieloletniego Planu Modernizacji i Rozwoju Urzędzeń Wodociągowych na lata 2021-2024

L.p.	WODOCIĄGI	2021	2022	2023	2024	UWAGI
		[tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]	
	Nakłady na system wodociągowy w kolejnych latach	1176	6015	5 810	285	
I	INWESTYCJE ROZWOJOWE	825	5 695	5680	280	
1	ul. Baczyńskiego (od ul. Powstańców)		55			Projekt
2	ul. Chabrowa (od ul. Klamrowej)	100				Projekt
3	ul. Matejki (od ul. Piłsudskiego)		15	55		
4	Rezerwa uzupełnienie krótkich fragmentów sieci wodociągowej	25	25	25	25	
	ul. Zieleniecka					
5	Zakupy istniejących sieci wodociągowych wybudowanych przez podmioty gospodarcze i osoby prywatne	200	100	100	100	
6	projekty i budowy SUW	500	5500	5500	100	
	projekt i budowa SUW Powstańców	200	5500	5500	100	
	modernizacja SUW Gazomontaż	300				
II	NAKŁADY RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY	351	320	130	60	
7	spięcie w ul. Jana Pawła II	1		20		W opracowaniu
8	spięcie ul. Kossaka do ul. Piłsudskiego		40			
9	spięcie ul. Łabędzia do ul. Olszewskiego	100				Projekt
10	spięcie ul. Zycha do ul. Olszewskiego	40				Projekt
11	Przebudowa istniejącej sieci	200	270	100	5	
	Batorego-11 Listopada (cz. 2)	200				Projekt
	Brzozowa		270			Projekt
	boczna od ul. Jana Pawła II 17			100		W opracowaniu
	boczna od ul. Jana Pawła II 27				50	W opracowaniu
12	Budowa i wymiana zasuw sieciowych w węzłach	10	10	10	10	

Tabela 5b. Rzeczowe zestawienie zadań Wieloletniego Planu Modernizacji i Rozwoju Urzędzeń Wodociągowych na lata 2021-2024

L.p.	KANALIZACJA	2021	2022	2023	2024	UWAGI
		[tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]	
	Nakłady na systemy kanalizacyjne	4 042	5 840	3 345	2185	
III	INWESTYCJE ROZWOJOWE	952	320	120	920	
13	ul. Chabrowa	243				Projekt
14	ul. Gwiaździsta (do Skargi)	5	100			
15	ul. Łabędzia	100				W opracowaniu
16	ul. Skrajna (od Piłsudskiego)	165				W opracowaniu
17	studnia na komorze K18A kanału Z-2	9			500	W opracowaniu
18	ul. Hubalczyków do ul. Szpitalnej	10			300	
18	Rezerwa uzupełnienie krótkich fragmentów sieci kanalizacyjnej	20	20	20	20	
19	Zakupy istniejących sieci kanalizacyjnych wybudowanych przez podmioty gospodarcze i osoby prywatne	400	200	100	100	
IV	NAKŁADY RACJONALIZUJĄCE	3 090	5 520	3 225	1265	
20	Renowacja kolektorów kanalizacyjnych	1 090	1 520	1 725	1 265	
	Renowacja kanału Z-2 o średnicy 1,8m	600	650	1400	720	
	Renowacja kanałów metodą rękawa	400	700	0	470	
	Inne naprawy, studnie i uszczelnienia	90	170	325	75	
21	Modernizacja zlewni ścieków	2 000	4 000	1 500	0	