

**UMOWA NR PWIK/BOK/...../2017 <sup>1</sup>**  
**o Zaopatrzenie w Wodę i Odprowadzanie Ścieków**

zawarta w dniu .....<sup>2</sup> r. w Ząbkach, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o.** z siedzibą w Ząbkach przy ul. Piłsudskiego 2, 05-091 Ząbki, NIP 125-151-67-82, REGON 141684012, kapitał zakładowy: 18 839 000,00 zł, kapitał wpłacony w całości, spółka jest zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000321312, zwanym w umowie „**Dostawcą Usług**”, reprezentowanym przez Janusza Tomasza Czarnogórskiego – Prezesa Zarządu,

**a**  
..... zamieszkałym/ą (z siedzibą) w miejscowości Ząbki 05-091 przy ul. ...., seria i nr dowodu osobistego<sup>3</sup>: ....., PESEL<sup>4</sup>: ....., NIP<sup>5</sup> ..... KRS<sup>6</sup> ..... zwanym/ą w umowie „**Odbiorcą Usług**”.<sup>7</sup>

Odbiorca Usług jako adres do korespondencji wskazuje miejscowość Ząbki 05-091, ul. ....,<sup>8</sup>

**§ 1**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejszą umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zawierają na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328), zwanej dalej „**Ustawą**”.
2. Niniejsza umowa jest zawierania z<sup>8</sup>:
  - 1) indywidualnym Odbiorcą Usług;
  - 2) właścicielem lub zarządcą budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych;
  - 3) osobą korzystającą z lokalu.

**Przedmiot umowy**

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest<sup>8</sup>:
  - 1) ~~dostawa wody na cele bytowe;~~
  - 2) ~~dostawa wody na cele przemysłowe;~~
  - 3) ~~dostawa wody na cele budowlane;~~
  - 4) ~~odbiór ścieków bytowych;~~
  - 5) ~~odbiór ścieków przemysłowych.~~
2. Świadczenie usług, o których mowa w ust. 1 odbywa się do/z nieruchomości położonej w Ząbkach przy ul. ....<sup>9</sup>
3. Umowa określa prawa i obowiązki stron umowy, w tym<sup>8</sup>:
  - 1) warunki dostarczania wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Dostawcy Usług;
  - 2) warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Dostawcy Usług;
  - 3) zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę;
  - 4) zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe odprowadzanie ścieków.
4. Ogólne warunki świadczenia usług określa załącznik Nr 1 do umowy.
5. Wyciąg z taryfy zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków określającej rodzaj i wysokość stawek opłat związanych ze świadczeniem usług, o których mowa w ust. 1, obowiązującej w chwili zawarcia umowy stanowi załącznik Nr 2 do umowy.

<sup>1</sup> kolejny numer umowy / rok

<sup>2</sup> data kalendarzowa zawarcia umowy

<sup>3</sup> dotyczy osób fizycznych

<sup>4</sup> dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej

<sup>5</sup> dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz osób prawnych

<sup>6</sup> dotyczy osób prawnych (przedsiębiorców)

<sup>7</sup> dane osobowe (firmy) Odbiorcy Usług

<sup>8</sup> niepotrzebne skreślić

<sup>9</sup> należy wypełnić treścią

6. Wniosek Odbiorcy Usługi o zawarcie umowy stanowi załącznik Nr 3 niniejszej umowy.
7. Odbiorca Usług oświadcza, że:<sup>10</sup>
  - 1) posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, o której mowa w ust. 2, udokumentowany przy wniosku, o którym mowa w ust. 6;
  - 2) korzysta z nieruchomości, o której mowa w ust. 2, o nieregulowanym stanie prawnym.

### **Zakres odpowiedzialności stron**

#### **§ 3**

1. Na Dostawcy Usług ciąży obowiązek zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do prawidłowej realizacji usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.
2. Na Odbiorcy Usług ciąży odpowiedzialność za zapewnienie niezawodnego działania<sup>10</sup>:
  - 1) posiadanych instalacji;
  - 2) przyłącza wodociągowego;
  - 3) wodomierza dodatkowego;
  - 4) wodomierza na własnym ujęciu wody;
  - 5) przyłącza kanalizacyjnego;
  - 6) urządzenia pomiarowego (przepływomierza ścieków).

### **Rozliczenia**

#### **§ 4**

1. Rozliczenia należności z tytułu dostarczonej wody i/lub odprowadzonych ścieków odbywać się będzie:
  - 1) zgodnie z:
    - a) umową,
    - b) Ogólnymi Warunkami Świadczenia Usług (OWŚU),
    - c) taryfami obowiązującymi w danym okresie taryfowym;
  - 2) na podstawie ilości dostarczonej wody i/lub odprowadzonych ścieków w okresie obrachunkowym określonym poniżej w ust. 2.
2. Okres rozliczeniowy wynosi 2 miesiące kalendarzowe.
3. Rozliczenie należności następować będzie na podstawie<sup>10</sup>:
  - 1) wodomierza głównego;
  - 2) wodomierza głównego oraz wodomierza dodatkowego;
  - 3) wodomierza lokalowego wyposażonego w system radiowego odczytu danych;
  - 4) wodomierza lokalowego bez systemu radiowego odczytu danych;
  - 5) przeciętnych norm zużycia wody (ryczałt);
  - 6) urządzenia pomiarowego (przepływomierza ścieków);
  - 7) wodomierza na własnym ujęciu wody;
  - 8) wodomierza na własnym ujęciu wody oraz wodomierza dodatkowego;
  - 9) wodomierza na cele budowlane.
4. Odczyt wskazań wodomierza głównego lub lokalowego będzie wykonywany w:
  - 1) miesiącu<sup>10</sup>:
    - a) nieparzystym;
    - b) parzystym;
  - 2) w poniższych dniach miesiąca, o którym mowa w pkt 1<sup>10</sup>:
    - a) 1-7,
    - b) 8-14,
    - c) 15-21,
    - d) 22-28.
5. Rozliczenie należności za odprowadzone ścieki, których ilość jest ustalana na podstawie przeciętnych norm zużycia wody (ryczałt), następować będzie na koniec każdego miesiąca parzystego.

#### **§ 5**

1. Zmianę taryf, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 lit c, Dostawca Usług ogłasza w miejscowej prasie, bez stosowania zawiadamiania indywidualnego.
2. Zmiana taryfy, nie wymaga zmiany umowy i następuje bez wypowiedzenia jej warunków.

---

<sup>10</sup> niepotrzebne skreślić

3. Informacja o obowiązującej taryfie zamieszczona jest na stronie internetowej Dostawcy Usług <http://bip.pgk.zabki.pl/pl/bip/taryfa>
4. Na dzień zawarcia umowy wysokość cen i stawek opłat z tytułu dostawy wody i/lub odprowadzania ścieków określa uchwała, której wyciąg stanowi załącznik Nr 2 do umowy.

### **Postanowienia dodatkowe dotyczące właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego**<sup>11</sup>

#### **§ 6**

1. Odbiorca Usług będący właścicielem lub zarządcą budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych oświadcza, iż:<sup>12</sup>
  - 1) nie złożył wniosku o zawarcie umów z osobami korzystającymi z lokali w budynku, o którym mowa w § 2 ust. 2;
  - 2) złożył wniosek o zawarcie umów z osobami korzystającymi z lokali w budynku, o którym mowa w § 2 ust. 2;
2. Strony ustalają, iż odczyty wodomierzy lokalowych będą wykonywane w okresie wskazanym w § 4 ust. 4:<sup>13</sup>
  - 1) Dostawca Usług, w przypadku gdy zostały zrealizowane wszystkie warunki określone w art. 6 ust. 6 Ustawy oraz spełnione warunki montażu wodomierzy przy punktach czerpalnych w budynkach wielolokalowych, o których mowa w ust. 3;
  - 2) Odbiorca Usług, w pozostałych przypadkach.
3. Warunki montażu wodomierzy przy punktach czerpalnych w budynkach wielolokalowych określa Dostawca Usług. Warunki dostępne są na stronie internetowej Dostawcy Usług [http://bip.pgk.zabki.pl/pl/bip/druki/warunki\\_montazu\\_wodomierzy\\_w\\_budynkach](http://bip.pgk.zabki.pl/pl/bip/druki/warunki_montazu_wodomierzy_w_budynkach).
4. Strony ustalają, iż odczyty wodomierzy lokalowych będą wykonywane w terminie odczytu wodomierza głównego. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 Odbiorca Usług zobowiązany jest do przekazywania Dostawcy Usług wskazań wodomierzy lokalowych, w terminie do 3 dni od dnia dokonania odczytu.

### **Postanowienia dodatkowe dotyczące osób korzystających z lokalu w budynku wielolokalowym**

#### **§ 7**

Strony ustalają, iż odczyt wodomierzy lokalowych wykonywany jest na zasadach określonych w umowie z właścicielem lub zarządcą budynku wielolokalowego, o której mowa w art. 6 ust. 5 ustawy<sup>14</sup>.

### **Postanowienia końcowe.**

#### **§ 8**

1. Odbiorca Usług oświadcza, iż:
  - 1) treść Ogólnych Warunków Świadczenia Usług została mu przedłożona przed zawarciem umowy;
  - 2) zapoznał się z treścią warunków, o których mowa w pkt 1;
  - 3) zobowiązuje się przestrzegać postanowień zawartych w warunkach, o których mowa w pkt 1.
2. W przypadku wprowadzenia zmian do Ogólnych Warunków Świadczenia Usług, Odbiorcy Usług przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy. Pisemne wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od daty otrzymania zmienionych lub nowych postanowień Ogólnych Warunków Świadczenia Usług.
3. Jeżeli Odbiorca Usług nie wypowie umowy w terminie, o którym mowa w ust. 2 zmienione lub nowe Ogólne Warunki Świadczenia Usług będą obowiązywały od dnia następnego po dniu upływu terminu przewidzianego na złożenie przez Odbiorcę Usług oświadczenia o wypowiedzeniu umowy.
4. Odbiorca Usług oświadcza, iż przed zawarciem umowy został poinformowany o obowiązywaniu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz o sposobach dostępu do jego treści, w tym możliwości pobrania regulaminu ze strony internetowej Dostawcy Usług. [http://bip.pgk.zabki.pl/pl/bip/aktyprawne/regulamin\\_zaopatrzenia](http://bip.pgk.zabki.pl/pl/bip/aktyprawne/regulamin_zaopatrzenia)

<sup>11</sup> dotyczy wyłącznie właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych, nie dotyczy właścicieli domów indywidualnych oraz właścicieli lokali w budynkach wielolokalowych,

<sup>12</sup> niepotrzebne skreślić

<sup>13</sup> skreślić ust. 2 i 3 w całości, jeżeli nie został złożony wniosek o zawarcie umów z osobami korzystającymi z lokali w budynku

<sup>14</sup> dotyczy wyłącznie osoby korzystającej z lokalu

## § 9

Niniejsza umowa wraz z Ogólnymi Warunkami Świadczenia Usług stanowi umowę o zbiorowe zaopatrzenie w wodę i/lub zbiorowe odprowadzanie ścieków.

## § 10

Dostawca Usług informuje, że podane dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z wykonywaniem niniejszej umowy. Administratorem Danych jest Dostawca Usług. Odbiorcy Usług przysługuje prawo wglądu do danych i ich poprawiania.

## § 11

Odbiorca Usług oświadcza, że na przetwarzanie jego danych osobowych w celach informacyjnych, w tym otrzymywania informacji na podany adres zamieszkania, e-mail, numer telefonu lub w inny sposób dostępny w oprogramowaniu i systemie informatycznym Dostawcy Usług<sup>12</sup>:

- 1) wyraża zgodę;
- 2) nie wyraża zgody.

## § 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 8 ust. 2.

## § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 139) wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

## § 14

1. Umowa wchodzi w życie i wywołuje skutki prawne z dniem:

- 1) podpisania
- 2) od dnia ..... r.<sup>15</sup>

2. Umowa zostaje zawarta:

- 1) na czas nieokreślony
- 2) do dnia ..... r.<sup>15</sup>

3. Traci moc umowa nr ..... z dnia ..... r.<sup>16</sup>

## § 15

Odbiorca Usług zobowiązany jest niezwłocznie poinformować na piśmie Dostawcę Usług o zmianie adresu do korespondencji.

## § 16

Wszelkie zmiany umowy indywidualnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że OWŚU, umowa lub przepisy prawa stanowią inaczej.

## § 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

## § 18

Niniejsza umowa zastępuje wszelkie dotychczasowe umowy obowiązujące między stronami a dotyczące całości lub części zakresu przedmiotowego umowy.

Odbiorca Usług

Dostawca Usług

---

<sup>15</sup> data

<sup>16</sup> wypełnić wyłącznie w przypadku funkcjonowania dotychczasowej umowy, w innym przypadku skreślić